

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Milé čtenářky, vážení čtenáři,



konec školního roku se blíží a s ním přichází to pravé léto. Pro někoho čas sladkého nicnedělání, povalování se u moře. Pro jiného období, kdy se měníme ve světoběžníky. Nebo výletníky poznávající vlastní zemi. Ať tak či onak, přichází doba, na kterou se těší nejenom děti školou povinné, ale i většina dospělých, a všichni si ji – bez rozdílu věku – chceme užít co nejlépe. Ať už tedy plánujete pobyt na vlastní chatě či chalupě, nebo Vás čekají daleké kraje, případně „jen“ domácí, dosud neprobádaná místa, přeji Vám, abyste dny zaslouženého volna prožili co nejlépe.

Pokud se zatím nikam nechystáte, nebo už máte dovolenou za sebou, možná Vás k výletu či návštěvě inspiruje některá z akcí, o nichž informujeme na straně tři v pravidelné rubrice Výstavy, veletrhy... A jestli sháníte nové bydlení, můžete si udělat čas na zevrubnou prohlídku některého z dokončených či již hotových rezidenčních projektů. Jaro a počátek léta jsou totiž obdobím, kdy se daří Dnům otevřených dveří v developerských projektech. A protože se v redakci portálu KdeChciBydlet.cz ze všech sil snažíme, abychom byli co nejlépeší pomocníci všech, kdo hledají nové bydlení, plníme aktuálními pozvánkami na tyto akce rubriku TIP dne. Informace o Dnech otevřených dveří v této rubrice najdete vždy zhruba po dobu tří až čtyř dnů před konáním konkrétní události. A samozřejmě je sdílíme i na naší [facebookové stránce](#), kterou si oblíbilo už téměř pět tisíc osob. Developery čtoucí tyto řádky proto prosím, aby nám avíza na připravované Dny otevřených posílali včas, abychom se o ně mohli se zájemci o koupi nového bytu či rodinného domu podělit.

Přeji Vám příjemný začátek léta a těším se na setkání u červencového Newsletteru.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka portálu KdeChciBydlet.cz

Průhled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Praha 6

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Pod Hvězdou, P6 – Liboc Zdroj informací o projektu/cenách z 3. 6. 2015: www.podhvězdou.eu	30 bytů v domě A a B (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 21 volných)	118 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující terasu, pokud k bytu náleží; nezahrnuje zahradu a sklep)	70 009 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující terasu, pokud k bytu náleží.)
Bydlení Nad Strahovskou zahradou, P6 – Strahov Zdroj informací o projektu/cenách z 3. 6. 2015: http://reality.levelholding.cz	13 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 13 volných a rezerv.)	80 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující terasu, pokud k bytu náleží; nezahrnuje zahradu a sklep)	79 521 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující terasu, pokud k bytu náleží.)
Obytný dům Veveřslavská, P6 – Veveřslavín Zdroj informací o projektu/cenách z 3. 6. 2015: http://veveřslavska.cz	20 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 14 volných)	59 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující lodžii/terasu, pokud k bytu náleží; nezahrnuje sklep)	65 858 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující lodžii/terasu, pokud k bytu náleží.)

- Rezidenční projekt **Pod Hvězdou**, který bude v Rybnické ulici dokončen v roce 2016, tvoří dva objekty – dům A s dvaceti byty a dům B s deseti byty. Zájemci o bydlení v této části Liboce si mohou vybírat z bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 5+kk, k nimž je možné dokoupit parkovací stání v podzemní garáži.
- Bytový dům **Nad Strahovskou zahradou**, nacházející se v ulici Nad Závěrkou, nabízí celkem 13 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk s terasou či balkonem. Výměry jednotlivých bytů se pohybují od 38 do 133 m². S ohledem na volné parkovací kapacity v okolí je parkování veřejné.
- Obytný dům Veveřslavská**, jehož výstavba byla ve stejnojmenné ulici zahájena počátkem května letošního roku, nabízí dvě desítky bytů převážně ve velikostní kategorii 1+kk. K bytům je možné dokoupit sklep či parkovací stání v hromadné garáži v 1. PP.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	1. čtvrtletí 2015	+4,2 %
Míra inflace	duben 2015	+0,4 %
Ceny stavebních prací	duben 2015	+1,0 %

Kurz k 10. 6. 2015
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	duben 2015	+10,2 %
Počet vydaných stavebních povolení	duben 2015	+4,7 % (6 913)
Orientační hodnota povolených staveb	duben 2015	-3,3 % (22 mld. Kč)
Počet zahájených bytů byty v RD +16,6 %, byty v BD +129,1 %	duben 2015	+49,9 % (2 698 bytů)
Počet dokončených bytů byty v RD +8,7 %, byty v BD +153,9 %	duben 2015	+32,2 % (2 404 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



BRNO-ZÁBRDOVICE **BYTOVÝ DŮM DOMINO**

Nový bytový dům, jehož výstavba bude probíhat od června roku 2015 do září 2016, bude stát na jižně orientovaném pozemku ve Francouzské ulici v Brně-Zábřovicích. Nabízí celkem 26 bytových jednotek, z nichž naprostá většina – 24 – bude ve velikostní kategorii 2+kk; dva byty jsou v dispozici 3+kk. Předprodej bytů byl zahájen v květnu letošního roku.

Developer: **DOMOPLAN**

Prodejce: **L-KONTAKT**



PRAHA 9 – HRDLOŘEZY **ZELENÉ MĚSTO 2**

Na pražském Jarově, na rozhraní Žižkova a Hrdlořez, buduje developerská společnost Daramis group rozsáhlý bytový projekt, jehož první etapa byla dokončena v březnu roku 2010. Druhá etapa projektu představuje výstavbu třinácti bytových domů s byty 2+kk až 4+kk. První čtyři domy, nesoucí označení J, K, L a M, byly zkolaudovány v závěru loňského roku, kolaudace dalších tří – G, H a I – proběhla letos v dubnu. Autorem architektonického návrhu obou etap Zeleného Města je ateliér CASUA.

Developer: **Daramis group**

Prodejce: **Daramis group**



PRAHA 6 – DEJVICE **TOP REZIDENCE ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ**

Slavnostním položením základního kamene byla počátkem června odstartována výstavba rezidenčního projektu situovaného do Šáreckého údolí v pražských Dejvicích. Pět desítek nízkoenergetických a pasivních rodinných domů, jejichž nadčasová architektura pochází z dílny ateliéru Šafer Hájek Architekti, vyrostle ve dvou etapách. První z nich bude dokončena ve třetím čtvrtletí roku 2016.

Developer: **KKCG Real Estate**

Prodejce: **KKCG Real Estate**



PRAHA 5 – HLUBOČEPEY **BARRANDOV HILLS**

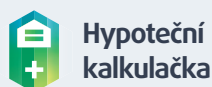
Rezidenční projekt Barrandov Hills, který na pražském Barrandově vyrůstal postupně ve třech etapách a byl dokončen na podzim roku 2013, nabídl víc než tři stovky nových bytů mnoha velikostních kategorií (1+kk až 5+kk). K většině z nich náleží balkony, terasy či předzahrádky. V současné době nabízí bytové jednotky 2+kk až 4+kk o ploše od 60 do 92 m². Autorem architektonického návrhu projektu je Ing. arch. Karim Rachidi.

Developer: **Crestyl real estate**

Prodejce: **Crestyl real estate**



Najdeme vám výhodnější hypotéku!
www.hypotecnikalkulacka.cz



Hypoteční
kalkulačka



Diskusní setkání

DEVELOPEŘI VS. STAVEBNÍ FIRMY

Termín konání: 18. 6. 2015
Místo konání: Hotel Modrá růže, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Seminář

ARCHEOLOGICKÝ VÝZKUM VE STAVEBNICTVÍ

Termín konání: 11. 6. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Seminář

ZMĚNY V DĚDICKÉM PRÁVU PO PŘIJETÍ NOZ A DÍLČÍ TÉMATÁ

Termín konání: 12. 6. 2015
Místo konání: Právnická fakulta
Univerzity Palackého, Olomouc

www.pf.upol.cz

Seminář

VÝKON SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 15.–17. 6. 2015
Místo konání: Sídlo AK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

MANAGEMENT V REALITNÍ KANCELÁŘI

Termín konání: 18. 6. 2015
Místo konání: Sídlo AK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

STAVEBNÍ MINIMUM PRO REALITNÍ MAKLEŘE A SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 22. 6. 2015
Místo konání: Sídlo AK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

VIDEOPROHLÍDKY PRO MAKLEŘE

Termín konání: 24. 6. 2015
Místo konání: Brno

www.arkcr.cz

Seminář

KATASTR NEMOVITOSTÍ VE VAZBĚ NA NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Termín konání: 22. 6. 2015
Místo konání: Sídlo AK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

ENGLISH & COMMUNICATION SKILLS FOR REAL ESTATE

Termín konání: 29.–30. 6. 2015
Místo konání: Sídlo AK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Konference

RESITE 2015: SDÍLENÉ MĚSTO

4. ročník konference o zvyšování kvality života ve městech díky lepšímu plánování, architektuře a správě
Termín konání: 18.–19. 6. 2015
Místo konání: Hala Forum Karlín, Praha 8

www.facebook.com

Výstava

PŘÍBĚH PANELÁKU V OLOMOUCKÉM KRAJI

Termín konání: do 10. 7. 2015
Místo konání: náměstí Národních hrdinů |
třída Svobody, Olomouc

www.olmuart.cz

Výstava

HISTORIE MODERNISMU – ZDENĚK ROSSMANN

Výstava představí významného představitele české modernistické architektury a grafického designu

Termín konání: 15. 5.–13. 9. 2015
Místo konání: Moravská galerie Brno

www.moravska-galerie.cz

Výstava

DALÍ, MIRÓ, CHAGALL, PICASSO

Výstava kreseb, grafiky a dalších artefaktů
Termín konání: do 24. 6. 2015
Místo konání: Autorská výstavní síň,
Ostrava

www.chagall.cz

Výstava

DOMY V TRÁVĚ, TRÁVA MEZI DOMEY

Výstava propojuje tvorbu dvou autorů, kteří našli společné téma pro svou tvorbu – krajinu a architekturu

Termín konání: 25. 6.–2. 9. 2015
Místo konání: Autor. výstavní síň, Ostrava
www.chagall.cz

Festival

OPEN AIR ARENA BETLÉMSKÉ NÁMĚSTÍ 2015

4. ročník letního festivalu
Termín konání: do 29. 11. 2015
Místo konání: Dvorní trakt Betlémské
kaple, Praha

www.gjf.cz

FOR ARCH

26. MEZINÁRODNÍ STAVEBNÍ VELETRH

Hlavní téma veletrhu:

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOV

PVA
EXPO PRAHA

www.forarch.cz

15.–19. 9. 2015



■ Zájem o dražby panelových bytů roste, cena stoupne i o třetinu

Zájem o dražby starých panelových bytů v Praze roste, licituje o ně dvakrát více lidí než před pěti lety. Konečná cena stoupne oproti nejnižšímu podání i o třetinu, tvrdí jeden z největších dražebníků v Česku, společnost Naxos. Ta už pět let draží byty z majetku Pražského stavebního bytového družstva, které se v roce 2009 ocitlo v insolvenční.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ Krize končí, ukazují čísla z ekonomiky. Poznáte to na platu?

Dobré zprávy o oživení české ekonomiky završil páteční odhad Českého statistického úřadu, podle něhož hrubý domácí produkt (HDP) v prvním čtvrtletí meziročně rostl o 3,9 procenta. A Úřad práce ČR v minulém týdnu oznámil, že počet volných pracovních míst je nejvyšší od prosince 2008 – téměř 84 tisíc.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ Hypotéky stále nejsou na dně. V dubnu klesly na 2,11 procenta

Průměrná úroková sazba hypoték v Česku v dubnu dále klesla na 2,11 procenta a dostala se opět na nejnižší hodnotu za dobu sledování. Předchozí minimum bylo v březnu, kdy průměrná sazba činila 2,16 procenta. Propad sazeb podle analytiků přitom stále není u konce. Lidé se však do bank příliš neženou.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ Konec dlouhých hypoték. ČNB chce maximálně na 30 let

Cílem opatření je větší ochrana bankovního trhu v budoucnosti – až úrokové sazby vzrostou a někteří klienti kvůli tomu mohou mít problém závazky splácet.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ Bankovníctví pod palcem: U UniCredit Bank stačí nově k přihlášení přes mobil otisk prstu

UniCredit Bank představila pro své klienty zcela nový způsob, jak se přihlásit do mobilního bankovníctví, aniž by si museli pamatovat PIN. Využila k tomu smartphony, které disponují funkcí umožňující rozpoznat otisk prstu majitele.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ Poradce Cushman & Wakefield má nové majitele

Na globálním trhu realitních poradců se uskutečnila transakce v hodnotě dvou miliard dolarů, která významně zasáhne také Česko. Poradenská firma DTZ spolkuje konkurenční společnost Cushman & Wakefield.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ Kanceláře zlevňují, firmám stačí méně místa. Žebříček měst

Celosvětové náklady na jedno kancelářské místo loni celosvětově klesly o 4,4 procenta. Nejvýrazněji v Moskvě – téměř o třetinu. Naopak prudce rostou náklady na Blízkém východě a v Africe. Vyplývá to z analýzy společnosti DTZ. Důvodem je posílení dolaru, slabší hospodářský růst v Evropě i vyšší efektivita firem ve využití kancelářských prostor.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ Jednou větou

- PRAHA 8 – Už letos v létě bude v ulici Na Korábě v pražské Libni zahájena stavba bytového domu **Na Korábě** developerské společnosti Real-Treuhand Reality.
- VČELNÁ U ČESKÝCH BUDĚJOVIC – Postupně ve třech etapách vzniká **bytový projekt Včelná**, představující realizaci tří bytových domů: první etapa projektu je již dokončena, druhá etapa by měla být hotova už letos v létě a třetí bezprostředně poté – na podzim roku 2015.
- PRAHA 6 – Ve čtvrtek 4. června proběhlo slavnostní poklepání základního kamene rezidenčního projektu **top residence v Šáreckém údolí** developerské společnosti KKCG Real Estate.
- PRAHA 10 - Developer AFI Europe získal potřebná povolení ke stavbě a zahájil výstavbu projektu **Tulipa Třebešín** o 183 bytech ve dvou bytových domech - předpokládaný termín dokončení stavby je jaro 2017.
- PRAHA 10 – Developerská společnost EKOSPOL zahájila prodej bytů z další etapy bytového projektu **EKOCITY Hostivař**, představující 186 nových bytů.
- PRAHA 5 – **CENTRAL GROUP** koupil další pozemek v Praze; již pátou akvizicí letošního roku je pozemek ve Stodůlkách, na němž by měly vzniknout čtyři stovky nových bytů.
- OSTRAVA – V polovině května byl v Ostravě-Svinově dokončen a zkolaudován bytový **projekt Bydlení Svinov** o 33 nových bytech.
- LYSÁ NAD LABEM – V první polovině května zahájila developerská společnost MS development prodej bytů z další bytového domu v projektu **Zahrada** v centru Lysé nad Labem – dům nese název Jasany.
- PARDUBICE – Výstavbou dalšího, konkrétně již třetího bytového domu pokračuje v lokalitě Vinice v Pardubicích realizace bytového projektu **Bytové domy U vinice**.

■ Praha je devátým nejbohatším regionem EU. První místo uhájilo centrum Londýna

Praha byla v roce 2013 devátým nejbohatším regionem v Evropské unii. Lépe je na tom Londýn, Lucembursko, Brusel či Hamburk, ale například i Bratislava a její okolí. Česká metropole naopak překonala třeba Vídeň či německý Stuttgart. Vyplývá to ze zprávy, kterou ve čtvrtek zveřejnil Evropský statistický úřad Eurostat.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

■ Developeři zápasí o staré průmyslové areály

Nedostatek pozemků vhodných pro výstavbu vyvolal mezi developery rvačku o brownfieldy, tedy území, na nichž existuje například původní opuštěná zástavba. Nejnovější přírůstek si připsal bytový developer Central Group. V Praze ve Vysočanech koupil areál bývalé továrny na barvy a laky Tebas, kde chce postavit za dvě miliardy na 700 bytů.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

■ Stavíte u silnice? Máte smůlu, stát už odhlučnění nezplatí

Sněmovnou ve středu prošla novela zákona o ochraně veřejného zdraví. Ještě ji musí schválit Senát a podepsat prezident.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

■ Číňané chtějí v Pasohlávkách vybudovat lázně za dvě miliardy korun

Zhruba dvě miliardy korun jsou ochotni Číňané z provincie Che-pej nedaleko Pekingu investovat do rozvoje lázeňství v Pasohlávkách na Pohořelicku. Za tři roky by tak na dnes prázdných parcelách, které dnes patří společnosti Thermal Pasohlávky, mohlo stát kompletní lázeňské středisko. Většinový podíl ve společnosti má Jihomoravský kraj.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

■ Trávník na Bazalech může „zarůst“ byty. Když ho nebudou chtít sportovci

Osud stadionu na Bazalech je nejistý. Současnému nájemci, fotbalovému klubu Baník, totiž končí smlouva. Jestli se s městem rychle nedomluví na nové, areál bude k máni.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ Soud potvrdil prodej tábořské zoo, v červnu znovu přivítá návštěvníky

Klíčové rozhodnutí soudu umožňuje prodej tábořské zoologické zahrady. Senát totiž zrušil blokáde nemovitostí, které obstavila policie kvůli vyšetřování podvodu a dotačního podvodu. Krachující zoo tak má nového majitele, podnikatele Evžena Korce. Ten ji otevře 30. června.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

■ Praha má moc levné parkovací karty. Chystá se zdražení až o sto procent

Praha má po Brnu druhé nejnižší ceny parkování v modrých zónách. To by se mohlo změnit. Jak MF DNES zjistila, společně s rozšířením zón se reálně uvažuje i o zdražení parkovného, konkrétně parkovacích karet pro rezidenty. Ze stávajících 700 korun by mohly podražít téměř o sto procent.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)



■ Jednou větou

■ PRAHA 10 – Dokončení hrubé stavby druhé etapy projektu **Ecocity Malešice** oznámila v polovině května developerská společnost JRD: tato etapa zahrnuje realizaci tří bytových domů s celkem 66 byty v energeticky pasivním standardu.

■ PRAHA 6 – Dvacet nových bytů převážně ve velikostní kategorii 1+kk nabízí obytný dům **Veleslavinská**, jehož výstavba byla zahájena počátkem května letošního roku.

■ PRAHA 5 – Za účasti renomované architektky Evy Jiříčné byl v polovině května na pražském Barrandově položen základní kámen rezidenčního projektu **Sky Barrandov**.

■ PRAHA 9 – V projektu **Zelené Město 2** developerské společnosti Daramis Group, který představuje výstavbu třinácti bytových domů, byly v dubnu zkolaudovány další tři bytové domy; celkem tak má z druhé etapy projektu Zelené Město kolaudaci za sebou sedm budov.

■ PRAHA 5 – Developerská společnost CTR letos na jaře dokončila a zkolaudovala **Residenci Výhledová**, bytový projekt pojmenovaný podle ulice, v níž v pražských Hlubočepích stojí.

■ PRAHA 9 – Po již dříve avizovaných lokalitách v Horních Měcholupech a ve Stodůlkách přidala developerská společnost **CENTRAL GROUP** do svého portfolia další pozemek – tentokrát v pražských Vysočanech.

■ PAVLOV – Realizaci celkem pěti rodinných domů představuje developerský projekt **Pavlovské sklípky**, který od března letošního roku vyrůstá v části města zvané Slunný vrch.

■ PRAHA 4 – Na počátku letošního března začal vyrůstat mezi ulicí Jeremenkovou a Dvoreckou v pražském Podolí nový rezidenční projekt developerské společnosti V- Invest - **WhiteGrey Residence**.

